

BALANCE GENERAL
Al 31 DE DICIEMBRE de 2022
(En guaraníes)

	Nota	2022	2021
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Disponibilidades	3	39.015.089.626	34.846.640.255
Créditos	5	489.951.668.994	441.981.617.909
Otros Créditos	6	4.427.600.055	14.973.052.798
Bienes de Cambio	7	386.463.489.576	474.419.939.379
Gastos Pagados por Adelantado	41	1.991.793.043	2.008.787.156
Total Activos Corrientes		921.849.641.294	968.230.037.497
Activos No Corrientes			
Créditos	5	103.895.183.198	116.367.393.610
Otros Créditos	6	1.357.383.148	1.151.222.842
Inversión en Asociadas	8	4.600.285.000	4.600.285.000
Bienes de Uso	9	152.690.589.054	153.890.841.795
Gastos Pagados por Adelantado	41	295.609.947	275.093.875
Intangibles	11	436.395.998	751.786.565
Total Activos No Corrientes		263.275.446.345	277.036.623.687
Total Activos		1.185.125.087.638	1.245.266.661.184
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos Corrientes			
Deudas Comerciales	13	21.232.803.517	13.522.050.115
Deudas Bancarias	14	163.648.508.713	244.986.225.527
Deudas Fiscales	17	5.363.400.120	923.095.796
Remuneraciones y Cargas Sociales a Pagar	16	9.427.480.880	4.993.738.551
Gastos Acumulados	18	1.489.723.309	1.133.351.955
Otros Pasivos	19	3.633.664.706	4.879.959.335
Total Pasivos Corrientes		204.795.581.245	270.438.421.279
Pasivos No Corrientes			
Deudas Bancarias	14	215.048.500.935	207.203.692.131
Total Pasivos No Corrientes		215.048.500.935	207.203.692.131
Total Pasivos		419.844.082.180	477.642.113.410
Patrimonio Neto			
Capital Integrado	20	400.000.000.000	400.000.000.000
Reserva de Revalúo	21	17.944.248.120	17.944.248.120
Reserva Legal	21	55.788.305.843	53.134.942.481
Reservas Facultativas	21	255.791.993.811	243.478.089.931
Resultados Acumulados	23	35.756.457.684	53.067.267.242
Subtotal		765.281.005.458	767.624.547.774
Total Patrimonio Neto		765.281.005.458	767.624.547.774
Total Pasivos y Patrimonio Neto		1.185.125.087.638	1.245.266.661.184

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Juan Carlos Cabrera Contador C.I.N. N° 4.348.516	Randy Esau Síndico	Eduard Rempel Presidente
(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.		

ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 DE DICIEMBRE de 2022
Comparativo con igual período del año anterior
(En guaraníes)

	Nota	2022	2021
Ventas	25	763.530.870.082	720.470.747.607
Costo de Ventas	26	-447.428.146.483	-420.609.213.900
Utilidad Bruta		316.102.723.599	299.861.533.707
Gastos de Comercialización	27	-238.661.115.446	-211.687.786.505
Gastos de Administración	27	-37.196.507.479	-40.397.672.689
Otros Ingresos y Gastos Operativos	28	19.535.818.746	17.733.365.668
Resultado Operativo		59.780.919.420	65.509.440.181
Ingresos Financieros - Neto	29	5.275.662.204	10.192.330.057
Gastos Financieros - Neto	29	-24.768.310.789	-15.490.610.404
Subtotal		40.288.270.835	60.211.159.834
Resultado Ordinario Antes del Impuesto a la Renta		40.288.270.835	60.211.159.834
Otros Ingresos y Gastos Extraordinarios	42	159.954.626	525.155.229
Resultado Antes del Impuesto a la Renta		40.448.225.461	60.736.315.063
Impuesto a la Renta	32	-4.691.767.777	-7.669.047.821
Utilidad/(Pérdida) Neta del Año		35.756.457.684	53.067.267.242
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	35	893.911	1.326.682

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Juan Carlos Cabrera Contador C.I.N. N° 4.348.516	Randy Esau Síndico	Eduard Rempel Presidente
(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.		

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
Al 31 DE DICIEMBRE de 2022
 Comparativo con igual período del año anterior
 (En guaraníes)

	Aporte de los Propietarios		Reserva de Revalúo	Reserva de Revalúo Técnico	Ganancias Reservadas			Resultado del Ejercicio	Interes Minoritario	Total
	Capital Suscrito e Integrado	Primas de Emisión			Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados			
Saldo al 31 de diciembre de 2020										
Saldo Reestructurado	400.000.000.000	-	17.944.248.120	-	50.167.646.426	187.099.464.887	-	59.345.921.099	-	714.557.280.532
Distribución de resultado s/ acta de asamblea ordinaria N° 41 de fecha 09/04/2021					2.967.296.055	56.378.625.044	-	-59.345.921.099		-
Resultado del Ejercicio 2021								53.067.267.242		53.067.267.242
Integración del Capital Social	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Revalúo de Activos Fijos	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Revalúo Técnico	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Resultado del Año	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Saldo al 31 de diciembre de 2021	400.000.000.000	-	17.944.248.120	-	53.134.942.481	243.478.089.931	-	53.067.267.242	-	767.624.547.774
Distribución de resultado s/ acta de asamblea ordinaria N° 42 de fecha 29/03/2022					2.653.363.362	12.313.903.880	-	-14.967.267.242		-
Distribución de Dividendos								-38.100.000.000		-38.100.000.000
Resultado del ejercicio a 12/2022								35.756.457.684		35.756.457.684
Revalúo de Activos Fijos										
Desafectación de la reserva de revalúo técnico										
Resultado del Año										
Saldo al 31 de diciembre de 2022	400.000.000.000	-	17.944.248.120	-	55.788.305.843	255.791.993.811	-	35.756.457.684	-	765.281.005.458

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Juan Carlos Cabrera
 Contador
 C.I.N. N° 4.348.516

Randy Esau
 Síndico

Eduard Rempel
 Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

Al 31 DE DICIEMBRE de 2022
Comparativo con igual periodo del año anterior
(En guaraníes)

	2022	2021
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Efectivo Recibido de Clientes	695.085.696.586	638.984.878.550
Pago a Proveedores y Empleados	-581.318.571.954	-885.747.683.973
Otros Beneficios	21.369.456.756	23.350.323.982
Intereses Cobrados	3.893.370.647	4.809.916.208
Impuestos, Tasas y Patentes	-6.207.065.987	-14.980.510.136
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de operación	132.822.886.048	-233.583.075.369
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Variación de Activos Fijos	-6.369.900.386	-12.945.872.634
Variación de Activos Intangibles	-1.024.000	-361.040.226
Variación de Inversiones	-	-
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de inversión	-6.370.924.386	-13.306.912.860
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Variación de Deudas Bancarias	-63.000.709.019	227.237.981.536
Producto del Pago de Dividendos	-35.052.000.000	-
Intereses Pagados	-24.230.803.272	-14.769.824.556
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de financiación	-122.283.512.291	212.468.156.980
Variación Neta del Efectivo	4.168.449.371	-34.421.831.249
Más: Efectivo al Inicio del Periodo	34.846.640.255	69.268.471.504
Efectivo al final del periodo	39.015.089.626	34.846.640.255

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Juan Carlos Cabrera
 Contador
 C.I.N. N° 4.348.516

Randy Esau
 Síndico

Eduard Rempel
 Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022****Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2021****NOTA 1 - DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA**

El 10 de junio de 1980 fue constituida INVERFIN S.R.L., por Escritura Pública N° 217, inscrita en Registro Público de Comercio el 18 de abril de 1986 bajo el N° 308 y al folio 77 y siguientes, sección contratos. Sus Estatutos Sociales fueron modificados en varias oportunidades.

Por Escritura Pública N° 247 se protocolizó la transformación de INVERFIN S.R.L., a INVERFIN Inversora y Comercial S.A. Emisora de Capital Abierto, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 160 serie A, folio 2456 y siguientes, de fecha 28 de marzo de 1996. Fue aceptada por la Comisión Nacional de Valores como Emisora de Capital Abierto según Resolución N° 190/95.

Por Escritura Pública N° 7 se protocolizó el cambio de la denominación de INVERFIN Inversora y Comercial S.A. Emisora de Capital Abierto, a INVERFIN S.A. Emisora de Capital Abierto, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 22 serie H, folio 211 y siguientes, de fecha 20 de febrero de 2014.

Su objeto principal es dedicarse por su cuenta o por cuenta de terceros o asociada a terceros, tanto en el país como en el extranjero, a toda clase de servicios, así como actividades industriales, agropecuarias, comerciales, inmobiliarias y en general, la Sociedad podrá realizar todos los actos de comercios lícitos.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

a. Bases de Contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y j), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo al 31/12/2022, y por los ejercicios cerrados el, 31 de diciembre del 2022 y 2021. Según el índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación fue de 8,1 % en el año 2022 y 6,8 % en el año 2021.

b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Juan Carlos Cabrera
Contador
C.I.N. N° 4.348.516

Randy Esau
Síndico

Eduard Rempel
Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

c. Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2022			2021		
	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Guaraníes	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Guaraníes
Activos	Dólar Americano	USD	6.693.871.695	Dólar Americano	USD	9.482.074.828
Pasivos	Dólar Americano	USD	-2.083.485.244	Dólar Americano	USD	-1.299.059.630
Posición neta			4.610.386.451			8.183.015.198

d. Disponibilidades

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

e. Inversiones

Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota Nro. 8

f. Previsión para Cuentas de Dudoso Cobro/ Incobrables

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo: hasta el 15% sobre la cartera.

g. Inventarios

Las existencias se valúan a su costo de adquisición o de producción (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplica la fórmula de costeo siguiente; PPP (Precio Promedio Ponderado); Ver Nota Nro. 7.

h. Activos Disponibles para la Venta

N/A

i. Provisiones para Desvalorización y Deterioro de Inventarios

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del periodo.

j. Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico conforme lo establece la Resolución General N° 77/2020 emitida por la SET.

La depreciación es calculada por el método lineal recta, conforme lo establece la Resolución General N° 77/2020 emitida por la SET, ver Nota N° 9.

Juan Carlos Cabrera Contador C.I.N. N° 4.348.516	Randy Esau Síndico	Eduard Rempel Presidente
(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.		

k. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método lineal. Ver Nota N° 11.

l. Goodwill - N/A

N/A

m. Reconocimiento de Ingresos y Egresos

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

n. Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto.

o. Restricciones a la Distribución de Utilidades

N/A

p. Derechos en Fideicomiso

N/A

q. Otros Principios, Prácticas y Métodos

N/A

NOTA 3 - DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y al cierre del 2021 está compuesto de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2022	2021
Caja Moneda Nacional	5.578.501.199	3.998.599.572
Caja Moneda Extranjera	-	27.483
Banco Moneda Nacional	5.443.511.446	4.513.091.788
Banco Moneda Extranjera	9.927.237.758	12.320.943.304
Fondos Mutuos Gs	18.065.839.223	270.723.954
Fondos Mutuos USD	-	13.743.254.154
Total	39.015.089.626	34.846.640.255

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

N/A

Juan Carlos Cabrera Contador C.I.N. N° 4.348.516	Randy Esau Síndico	Eduard Rempel Presidente
(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.		

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Este rubro representa los derechos contra terceros (clientes) por ventas realizadas a crédito en guaraníes y en dólares americanos. El mismo, al cierre del periodo al 31 de diciembre de 2022 y al cierre de 2021, se compone de la siguiente manera:

		En guaraníes	
		2022	2021
Corriente			
Deudores por Venta	Moneda Local Guaraníes	592.485.319.344	547.680.898.952
Deudores por Venta	Moneda Extranjera USD	7.990.459.738	8.152.280.994
Cheques de Cobro Diferido	Moneda Local Guaraníes	29.801.235.462	18.537.116.572
Cheques Rechazados	Moneda Local Guaraníes	629.850.306	1.199.885.057
Cheques Pendientes	Moneda Local Guaraníes	171.229.795	82.117.938
Valores a Vencer	Moneda Local Guaraníes	-30.816.136.512	-19.441.318.509
(-) Previsión p/ Cuentas Incobrables	Moneda Local Guaraníes	-78.455.514.033	-83.054.705.976
(-) Intereses a Devengar - Clientes	Moneda Local Guaraníes	-31.854.775.106	-31.174.657.119
Total		489.951.668.994	441.981.617.909

		En guaraníes	
		2022	2021
No Corriente			
Deudores por Venta	Moneda Local Guaraníes	120.744.790.136	129.561.194.519
Deudores por Venta	Moneda Extranjera USD	3.496.260.022	2.702.121.513
Cheques Rechazados en Gestión de Cobro	Moneda Local Guaraníes	287.366.596	38.349.040
(-) Previsión p/ Cuentas Incobrables	Moneda Local Guaraníes	-14.533.210.636	-8.854.091.588
(-) Intereses a Devengar - Clientes	Moneda Local Guaraníes	-6.100.022.920	-7.080.179.874
Total		103.895.183.198	116.367.393.610

Composición de la Cartera de Créditos por Ventas	2022	
Situación	Monto	% Previsiones sobre Cartera
A. Total Cartera No Vencida	615.655.018.881	
B. Total Cartera Vencida	109.135.356.006	
Composición Cartera Vencida		
Normal	97.857.169.924	83%
En Gestión de Cobro		
En Gestión de Cobro Judicial	11.278.186.082	100%
Total de la Cartera de Créditos (A+B)	724.790.374.887	
(-) Total Previsiones	(92.988.724.669)	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	631.801.650.218	
Observaciones		
Criterios de Clasificación Utilizados	De	A
Normal	1 (día)	1095 (días)
En Gestión de Cobro		
En Gestión de Cobro Judicial		

Juan Carlos Cabrera
 Contador
 C.I.N. N° 4.348.516

Randy Esau
 Síndico

Eduard Rempel
 Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y al cierre de 2021 está compuesto de la siguiente manera:

Corriente	En guaraníes	
	2022	2021
Créditos Bancard a Cobrar	129.591.574	57.072.484
Préstamos a Empleados	82.385.072	179.154.902
Anticipos a Empleados	9.548.189	2.834.910
Anticipo a Proveedores	240.904.545	1.190.157.218
IVA Compra	-	9.444.756.302
Retención IVA	-	580.090.723
Siniestros a Cobrar	84.542.658	95.795.387
Otras Cuentas por Cobrar	1.423.558.909	1.540.940.715
Retención IDU	-	14.961.835
Anticipo de Impuesto a la Renta	2.457.069.108	1.575.875.195
Crédito Fiscal	-	291.413.127
Total	4.427.600.055	14.973.052.798

No Corriente	En guaraníes	
	2022	2021
Otras Cuentas por Cobrar	28.500.000	36.485.194
Préstamos a Empleados	168.587.805	67.736.353
Garantías de Alquiler	1.160.295.343	1.047.001.295
Total	1.357.383.148	1.151.222.842

NOTA 7 - BIENES DE CAMBIO

El saldo de este rubro corresponde a las mercaderías en existencia al cierre del periodo al 31 de diciembre de 2022 y al cierre de 2021 y representan, entre otros, la existencia de: materia prima para ensamblado de motos, productos para la venta como ser: electrodomésticos, motocicletas, productos de electrónica, muebles y otros. Dichas mercaderías han sido valuadas al costo de adquisición, cuyos saldos se detallan a continuación:

Concepto	En guaraníes	
	2022	2021
Mercaderías	334.503.678.693	330.049.749.885
Productos en Proceso	307.874.582	305.993.229
Importaciones en Curso	45.082.619.043	135.100.257.744
Materia Prima	21.424.559.770	23.453.787.063
Insumos	327.414.506	358.879.689
(-) Provisiones sobre Mercaderías	-15.182.657.018	-14.848.728.231
Total	386.463.489.576	474.419.939.379

Juan Carlos Cabrera
 Contador
 C.I.N. N° 4.348.516

Randy Esau
 Síndico

Eduard Rempel
 Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación:

	2022	2021
Total Inversión	4.600.285.000	4.600.285.000

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2022	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado
Codipsa	80019086-6	38.246	96.668.181.281	10.790.145.338
Pioneros del Chaco S.A.	80074487-0	10	35.139.771.002	-1.148.405.978

b) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (miles de Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
38.246	4,65%	4.550.285.000	4,65%	4.493.161.840	501.528.721
10	0,12%	50.000.000	0,12%	42.640.178	-1.393.527

Juan Carlos Cabrera
 Contador
 C.I.N. N° 4.348.516

Randy Esau
 Síndico

Eduard Rempel
 Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En guaraníes

	Costo Histórico Revaluado al Inicio del Año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del Año	Valor de Origen Revaluado al Final del Año	Depreciación Acumulada Revaluada al Inicio del Año	Depreciación del Año	Bajas de Depreciaciones Acumuladas	Revalúo Depreciación Acumulada del Año	Depreciación Acumulada Revaluada al Final del Año	Valor Neto Contable	
											2022	2021
Inmuebles	59.882.791.714	2.518.135.889	-	-	62.400.927.603	-	-	-	-	-	62.400.927.603	59.882.791.714
Edificios	82.873.259.252	-	-	-	82.873.259.252	-15.283.896.608	-1.726.097.619	-	-	-17.009.994.227	65.863.265.025	67.589.362.644
Mejoras en Predio Ajeno	7.209.116.008	1.310.539.130	-442.736.436	-	8.076.918.702	-6.518.404.964	-237.340.817	442.736.440	-	-6.313.009.341	1.763.909.361	690.711.044
Mejoras en Local Propio	7.024.203.501	-	-	-	7.024.203.501	-1.410.962.738	-143.759.444	-	-	-1.554.722.182	5.469.481.319	5.613.240.763
Rodados	18.841.751.379	2.045.341.368	-633.992.500	-	20.253.100.247	-10.960.346.658	-1.957.032.629	501.901.406	-	-12.415.477.881	7.837.622.366	7.881.404.721
Muebles y Equipos	13.563.920.512	218.359.071	-23.337.334	-	13.758.942.249	-10.503.555.112	-719.245.266	18.154.352	-	-11.204.646.026	2.554.296.223	3.060.365.400
Equipos de Informática	15.834.386.455	1.010.869.191	-151.485.447	-	16.693.770.199	-12.565.172.399	-1.966.421.584	151.208.368	-	-14.380.385.615	2.313.384.584	3.269.214.056
Equipos de Oficina	5.777.879.913	610.756.573	-142.035.356	-	6.246.601.130	-4.659.888.398	-441.608.721	132.776.131	-	-4.968.720.988	1.277.880.142	1.117.991.515
Maquinarias	2.338.547.111	245.572.951	-	-	2.584.120.062	-1.593.637.418	-91.653.393	1.023.221	-	-1.684.267.590	899.852.472	744.909.693
Herramientas	920.836.079	6.025.367	-1.215.933	-	925.645.513	-821.979.190	-26.170.534	1.134.032	-	-847.015.692	78.629.821	98.856.889
Instalaciones	10.647.490.852	105.600.818	-	-	10.753.091.670	-9.192.037.076	-321.397.623	126.000	-	-9.513.308.699	1.239.782.971	1.455.453.776
Otros Bienes	1.227.008.953	21.706.364	-	-	1.248.715.317	-951.336.583	-119.204.878	-	-	-1.070.541.461	178.173.856	275.672.370
Obras en Ejecucion	1.353.871.836	-	-1.353.871.836	-	-	-	-	-	-	-	-	1.353.871.836
Bienes de Uso a Integrar	856.995.374	56.571.108	-100.183.171	-	813.383.311	-	-	-	-	-	813.383.311	856.995.374
Inversiones - Ley 60/90	3.167.472.415	-	-	-	3.167.472.415	-3.167.472.415	-	-	-	-3.167.472.415	-	-
Totales	231.519.531.354	8.149.477.830	-2.848.858.013	-	236.820.151.171	-77.628.689.559	-7.749.932.508	1.249.059.950	-	-84.129.562.117	152.690.589.054	153.890.841.795

Juan Carlos Cabrera
Contador
C.I.N. Nº 4.348.516

Randy Esau
Síndico

Eduard Rempel
Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

NOTA 10 - ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

N/A

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES

Concepto	En guaraníes	
	2022	2021
Ampliación Software Informático	1.438.618.759	1.438.618.759
Marcas y Patentes	125.000.000	125.000.000
Licencias y Software	11.130.328.840	11.129.304.840
Menos Amortización Acumulada	-12.257.551.601	-11.941.137.034
Total	436.395.998	751.786.565

NOTA 12 - GOODWILL

N/A

NOTA 13 - DEUDAS COMERCIALES

Este rubro registra los compromisos pendientes de pago con proveedores de mercaderías y cheques de pago diferido, los que representan cheques post datados emitidos para pagos a proveedores pendientes de vencimiento. El saldo al 31 de diciembre de 2022 y al cierre de 2021 se halla compuesto de la siguiente forma:

Corriente	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2022	2021
Proveedores Locales Gs.	PYG	Moneda Local Guaraníes	6.408.484.184	4.393.152.672
Proveedores Locales USD.	USD	Moneda Extranjera Dólares	5.862.117.062	1.418.804.400
Proveedores del Exterior USD.	USD	Moneda Extranjera Dólares	8.962.202.271	7.710.093.043
Total			21.232.803.517	13.522.050.115

Juan Carlos Cabrera
 Contador
 C.I.N. N° 4.348.516

Randy Esau
 Síndico

Eduard Rempel
 Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

NOTA 14 - DEUDAS BANCARIAS

Este rubro registra las obligaciones de la Sociedad por deudas en concepto de préstamos y créditos documentarios de importación con bancos de plaza. La composición es la siguiente:

Corriente						2022						2021					
Préstamos de Entidades Locales						Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Préstamos de Entidades Locales						
BANCO FAMILIAR	14/12/2023	PYG	Guarani	12.938.635.624	A SOLA FIRMA	BANCO FAMILIAR	14/12/2022	PYG	Guarani	17.277.331.632	A SOLA FIRMA						
BANCO GNB	28/12/2023	PYG	Guarani	52.880.109.138	A SOLA FIRMA	BANCOP	12/12/2022	PYG	Guarani	9.999.999.996	A SOLA FIRMA						
BANCOP	07/12/2023	PYG	Guarani	9.999.999.996	A SOLA FIRMA	ATLAS	28/12/2022	PYG	Guarani	38.963.334.670	A SOLA FIRMA						
ATLAS	28/08/2023	PYG	Guarani	7.346.197.031	A SOLA FIRMA	CONTINENTAL S.A.	11/12/2022	PYG	Guarani	18.682.747.166	A SOLA FIRMA						
CONTINENTAL S.A.	11/12/2023	PYG	Guarani	19.638.590.341	A SOLA FIRMA	ITAU S.A.	13/12/2022	PYG	Guarani	64.360.492.611	A SOLA FIRMA						
ITAU S.A.	14/12/2023	PYG	Guarani	17.710.952.804	A SOLA FIRMA	REGIONAL S.A.	19/12/2022	PYG	Guarani	10.724.802.866	A SOLA FIRMA						
REGIONAL S.A.	14/12/2023	PYG	Guarani	29.500.860.215	A SOLA FIRMA	BANCO GNB	23/09/2022	PYG	Guarani	60.544.657.509							
TOTAL SALDO PRESTAMOS CP GS.				150.015.345.149		TOTAL SALDO PRESTAMOS CP GS.				220.553.366.450							

Deudas Bursátiles

Préstamos de Entidades en el Exterior

Deudas Bursátiles

Intereses Préstamos Entidades Financieras a Pagar

Intereses a Pagar

23.123.805.649

17.849.432.207

(-) Intereses a Devengar

-22.697.550.523

-17.512.786.151

Intereses Deudas Bursátiles a Pagar

Intereses a Pagar

(-) Intereses a Devengar

108.989.567

77.186.552

Tarjetas de Crédito a Pagar

Cartas de Crédito

13.097.918.871

24.019.026.469

Total

163.648.508.713

244.986.225.527

No Corriente

2022						2021										
Préstamos de Entidades Locales						Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	Préstamos de Entidades Locales					
BANCO FAMILIAR	13/01/2026	PYG	Guarani	26.052.075.333	A SOLA FIRMA	BANCO FAMILIAR	14/07/2024	PYG	Guarani	3.269.856.541	A SOLA FIRMA					
BANCO GNB	20/02/2025	PYG	Guarani	65.446.666.654	A SOLA FIRMA	BANCOP	03/08/2024	PYG	Guarani	16.666.666.672	A SOLA FIRMA					
BANCOP	03/08/2024	PYG	Guarani	6.666.666.676	A SOLA FIRMA	ATLAS	28/08/2023	PYG	Guarani	7.346.197.031	A SOLA FIRMA					
CONTINENTAL S.A.	11/10/2025	PYG	Guarani	38.645.615.433	A SOLA FIRMA	CONTINENTAL S.A.	11/10/2025	PYG	Guarani	58.284.205.774	A SOLA FIRMA					
ITAU S.A.	09/09/2024	PYG	Guarani	26.249.999.999	A SOLA FIRMA	ITAU S.A.	11/07/2023	PYG	Guarani	8.960.952.803	A SOLA FIRMA					
REGIONAL S.A.	03/11/2025	PYG	Guarani	51.111.111.114	A SOLA FIRMA	REGIONAL S.A.	03/11/2025	PYG	Guarani	80.611.971.329	A SOLA FIRMA					
SALDO PRESTAMOS LP GS.				214.172.135.209		BANCO GNB	24/06/2024	PYG	Guarani	31.526.775.792						
						TOTAL SALDO PRESTAMOS LP GS.				206.666.625.942						

Deudas Bursátiles

Préstamos de Entidades en el Exterior

Deudas Bursátiles

Intereses Préstamos Entidades Financieras a Pagar

Intereses a Pagar

12.184.838.475

15.347.157.153

(-) Intereses a Devengar

-11.308.472.749

-14.810.090.964

Intereses Deudas Bursátiles a Pagar

Intereses a Pagar

(-) Intereses a Devengar

215.048.500.935

207.203.692.131

Juan Carlos Cabrera Contador C.I.N. Nº 4.348.516	Randy Esau Síndico	Eduard Rempel Presidente
---	------------------------------	------------------------------------

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

NOTA 15 - PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

N/A

NOTA 16 - REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y al cierre de 2021 está compuesto de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2022	2021
Sueldos y Otras Remuneraciones a Pagar	480.420.791	178.925.537
Aportes y Retenciones a Pagar	3.070.903.536	2.217.352.612
Remuneraciones al Personal Superior a Pagar	-	440.472.702
Premios a Pagar	5.876.156.553	2.156.987.700
Total	9.427.480.880	4.993.738.551

NOTA 17 - DEUDAS FISCALES

Esta cuenta registra las provisiones para pago de impuestos y otras deudas fiscales; el saldo al 31 de diciembre de 2022 y al cierre de 2021 está compuesto de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2022	2021
I.V.A. Ventas	4.643.831.512	-
Retención Renta a Prov. Exterior	20.111.350	6.126.559
Retención I.V.A a Prov. Exterior	11.123.132	3.749.543
Retención Prov. Locales s/ Dcto. 1164/08	688.334.126	913.219.694
Impuesto a la Renta a Pagar	-	-
Total	5.363.400.120	923.095.796

NOTA 18 - GASTOS ACUMULADOS

En este rubro se registran las provisiones para el pago de remuneraciones, aportes sociales y otros egresos relacionados con el personal, así como otras obligaciones a pagar. Al 31 de diciembre de 2022 y al cierre de 2021 se encuentra conformado de la siguiente manera:

Corriente	En guaraníes	
	2022	2021
Otros Servicios a Pagar	1.489.723.309	1.127.744.394
Alquileres a Pagar	-	5.607.561
Total	1.489.723.309	1.133.351.955

NOTA 19 - OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Este rubro registra los montos provisionados por otras obligaciones de la Sociedad para su posterior pago, al 31 de diciembre de 2022 y al cierre de 2021 la composición del mismo es la siguiente:

Corrientes	En guaraníes	
	2022	2021
Cuentas Varias a Pagar Gs.	2.663.364.539	1.815.534.065
Adelanto de Clientes	49.423.493	98.768.359
Fondo de Mandante	76.973.552	86.200.269
Cuentas Varias a Pagar USD.	843.903.122	2.879.456.642
Total	3.633.664.706	4.879.959.335

Juan Carlos Cabrera
 Contador
 C.I.N. Nº 4.348.516

Randy Esau
 Síndico

Eduard Rempel
 Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

NOTA 20 - CAPITAL INTEGRADO

Concepto	En guaraníes	
	2022	2021
Monto Capital Social	400.000.000.000	400.000.000.000
Monto Capital Integrado	400.000.000.000	400.000.000.000
Cantidad de Acciones	40.000	40.000
Valor Nominal de Acciones	10.000.000	10.000.000
Total	400.000.000.000	400.000.000.000

NOTA 21 - RESERVAS

Concepto	En guaraníes	
	2022	2021
Reserva de Revalúo	17.944.248.120	17.944.248.120
Reserva Legal	55.788.305.843	53.134.942.481
Reservas Facultativas	255.791.993.811	243.478.089.931

NOTA 22 - DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

N/A

NOTA 23 - RESULTADOS ACUMULADOS

Concepto	En guaraníes	
	2022	2021
Resultado del Ejercicio Actual	35.756.457.684	53.067.267.242
Total	35.756.457.684	53.067.267.242

NOTA 24 - INTERES MINORITARIO

N/A

NOTA 41 - GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

En este rubro se consignan los gastos pagados por anticipado, tal como se expone a continuación:

Corriente	En guaraníes	
	2022	2021
Primas de Seguros a Devengar	1.230.546.230	1.164.369.771
Alquileres Pagados por Adelantado	135.004.510	99.371.411
Soporte y Mantenimiento TI a Devengar	328.474.454	253.939.890
Otros Gastos a Devengar	125.268.084	242.922.598
Útiles de Oficina a Devengar	117.320.137	234.210.890
Patentes e Impuestos a Devengar	-	9.913.088
Material Publicitario a Devengar	55.179.627	4.059.508
Total	1.991.793.043	2.008.787.156

No corriente	En guaraníes	
	2022	2021
Alquileres Pagados por Adelantado	142.223.473	77.049.961
Otros Gastos a Devengar	-	597.487
Soporte y Mantenimiento TI a Devengar	152.962.254	195.749.475
Material Publicitario a Devengar	424.220	1.696.952
Total	295.609.947	275.093.875

Juan Carlos Cabrera
 Contador
 C.I.N. N° 4.348.516

Randy Esau
 Síndico

Eduard Rempel
 Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

NOTA 25 – VENTAS

Concepto	En guaraníes	
	2022	2021
Local		
Contado	68.583.472.232	67.836.812.864
Crédito	694.947.397.850	652.633.934.743
Total	763.530.870.082	720.470.747.607

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

Concepto	En guaraníes	
	2022	2021
Existencia Inicial del Inventario	489.268.667.610	273.123.135.111
+ Compras y Costo de Producción	359.805.625.467	636.754.746.399
- Existencia Final de Inventario	-401.646.146.594	-489.268.667.610
Total	447.428.146.483	420.609.213.900

Juan Carlos Cabrera
Contador
C.I.N. N° 4.348.516

Randy Esau
Síndico

Eduard Rempel
Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

NOTA 27 - GASTOS

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En guaraníes

	2022			2021		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Remuneraciones de Administradores, Directores, Síndicos y Consejo de Vigilancia	806.800.787	3.125.371.642	3.932.172.429	1.160.320.977	5.893.942.005	7.054.262.982
Salarios, Sueldos y Jornales	91.922.205.824	12.738.448.990	104.660.654.814	78.246.703.709	11.290.439.605	89.537.143.314
Contribuciones Sociales	13.847.640.632	1.938.762.475	15.786.403.107	11.753.668.075	1.715.784.359	13.469.452.434
Regalías y Honorarios por Servicios Técnicos	2.462.430.043	1.989.247.323	4.451.677.366	3.794.568.829	2.017.345.052	5.811.913.881
Gastos de Publicidad y Propaganda	16.970.470.014	-	16.970.470.014	14.221.697.192	-	14.221.697.192
Gastos de Ventas de Mercaderías	9.961.662.116	-	9.961.662.116	6.175.880.308	-	6.175.880.308
Mantenimientos y Reparaciones	8.171.584.264	1.665.674.487	9.837.258.751	8.823.186.972	3.434.171.211	12.257.358.183
Gastos Rodados	8.756.365.711	339.184.977	9.095.550.688	6.634.092.698	216.580.525	6.850.673.223
Impuestos, Tasas y Contribuciones	1.530.076.052	496.332.569	2.026.408.621	1.636.936.710	437.567.239	2.074.503.949
Servicios Básicos	5.628.345.392	507.827.309	6.136.172.701	5.207.201.645	360.760.986	5.567.962.631
Amortización de Bienes de Uso	6.048.449.879	1.752.178.488	7.800.628.367	5.781.907.646	1.912.712.835	7.694.620.481
Gastos de Viaje y Representación	2.303.946.085	1.213.071.672	3.517.017.757	1.893.595.678	712.092.516	2.605.688.194
Créditos Incobrables	32.447.181.504	-	32.447.181.504	32.759.403.235	-	32.759.403.235
Otros Gastos	37.803.957.143	11.430.407.547	49.234.364.690	33.598.622.831	12.406.276.356	46.004.899.187
Total	238.661.115.446	37.196.507.479	275.857.622.925	211.687.786.505	40.397.672.689	252.085.459.194

Juan Carlos Cabrera
Contador
C.I.N. Nº 4.348.516

Randy Esau
Síndico

Eduard Rempel
Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

NOTA 28 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

	En guaraníes	
	2022	2021
Otros Ingresos		
Ingresos por Servicios	8.581.877.868	7.869.058.947
Interes por Mora	3.711.603.385	4.504.773.994
Ingresos Varios	7.693.143.946	5.808.293.580
Devoluciones - Desc. en Servicios	-450.806.453	-448.760.853
Total	19.535.818.746	17.733.365.668

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

	En guaraníes	
	2022	2021
Ingresos Financieros Netos		
Diferencia de Cambio	4.610.386.451	8.502.543.619
Interes sobre Inversiones	282.719.722	1.397.154.376
Intereses Cobrados-Caja Ahorro	56.470.635	105.609.122
Dividendos en Otras Empresas	326.085.396	187.022.940
Total	5.275.662.204	10.192.330.057

	En guaraníes	
	2022	2021
Gastos Financieros Netos		
Diferencia de Cambio	-	319.528.421
Intereses Pagados s/Préstamos	24.659.711.879	15.127.165.005
Gastos Bancarios	108.598.910	43.916.978
Total	24.768.310.789	15.490.610.404

NOTA 30 - RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS

N/A

NOTA 31 - RESULTADO PARTICIPACIÓN MINORITARIA

N/A

NOTA 32 - IMPUESTO A LA RENTA

Concepto	En guaraníes	
	2022	2021
Impuesto a la Renta	4.691.767.777	7.669.047.821
Total	4.691.767.777	7.669.047.821

NOTA 33 - RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

N/A

NOTA 34 - RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

N/A

Juan Carlos Cabrera
 Contador
 C.I.N. N° 4.348.516

Randy Esau
 Síndico

Eduard Rempel
 Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad (pérdida) neta por acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año y 28.002 acciones ordinarias Fundador de valor nominal G. 10.000.000 cada una con derecho a 5 voto por acción y 11.998 acciones ordinarias Preferidas de valor nominal G. 10.000.000 cada una sin derecho a voto.

Concepto	En guaraníes	
	2022	2021
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	40.000	40.000
Utilidad Neta	35.756.457.684	53.067.267.242
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	893.911	1.326.682

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

N/A

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre 2022 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

N/A

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre 2022.

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	En guaraníes	
	2022	2021
ACTIVO		
Cuentas a Cobrar Comerciales	5.653.968.362	7.515.862.878
Total Activo	5.653.968.362	7.515.862.878
PASIVO		
Cuentas por Pagar Comerciales	55.917.400	2.360.001
Total pasivo	55.917.400	2.360.001

Nota 42 - OTROS INGRESOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS

Otros Ingresos	En guaraníes	
	2022	2021
Alquileres Cobrados	-	104.727.276
Utilidad en Venta del Activo Fijo	179.779.381	434.744.262
Preavisos Cobrados	540.000	584.757
Total	180.319.381	540.056.295

Otros Gastos	En guaraníes	
	2022	2021
Pérdidas Extraordinarias	20.364.755	14.901.066
Total	20.364.755	14.901.066

Juan Carlos Cabrera
 Contador
 C.I.N. N° 4.348.516

Randy Esau
 Síndico

Eduard Rempel
 Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.